



Los inversores inmobiliarios, a por España a precios bajos

La recuperación del mercado inmobiliario hace de España un país atractivo para los inversores de este sector. Sergio Fernandes, director del Área de Inversores en España de JLL, señala que «las oportunidades que brinda nuestro país a los fondos inmobiliarios son muy amplias». El capital anima a mantener la estabilidad política para continuar siendo un mercado referente en Europa. De hecho, los organizadores del SID constatan que este año uno de los grandes focos ha estado en el ladrillo.

Los expertos valoran por encima de todo los costes. «Es algo más barato que en Inglaterra, Francia o Alemania», dice Fernandes, al tiempo que incide en que las estrategias pasan por la estabilidad.

Fuegos artificiales metafóricos también hubo en el Hotel Intercontinental y la Bolsa, pero duraron poco. El gobernador del Banco de España los apagó rápido con un tirón de orejas al país. Y a comer, hay España para todos.

tranjera a nivel mundial en el primer semestre de 2018.

Esta apuesta foránea es previsible que se mantenga en 2019. Según la edición anual del Barómetro del Clima de Negocios en España, que elabora el IESE junto con ICEX-Invest in Spain y Multinationales por Marca España cada año a partir de una encuesta a representantes de empresas extranjeras establecidas en España, estas compañías siguen mejorando su valoración del clima de negocios en nuestro país, y más del 90% tienen previsto mantener o aumentar sus inversiones, plantilla y facturación en nuestro país en el próximo ejercicio. Las infraestructuras, el tamaño de mercado, la calidad de vida y el capital humano son los aspectos que dichos inversores valoran especialmente de España.

Como conclusión, cabría resaltar que en estos tiempos en que la economía internacional se enfrenta a un cierto renacer de los viejos fantasmas del proteccionismo y el aislacionismo, nuestro país sigue afrontando los actuales desafíos económicos abriendo su economía al exterior. España tiene una economía más abierta, más competitiva, más diversificada y, por tanto, menos vulnerable que los inversores extranjeros están apreciando y apoyando fuertemente.



“Cataluña no ha provocado que vengan menos inversores”

Benito Berceruelo

Presidente del Spain Investors Day (SID) y consejero delegado de Estudio de Comunicación

El organizador de esta cita que reúne a empresas e inversores cree el Gobierno no ha aprovechado con suficiente ahínco las oportunidades que surgen con el Brexit

D. CABALLERO

El Spain Investors Day (SID) toma el pulso al ánimo inversor cuando el año no ha hecho más que empezar. Así ha sido en sus nueve ediciones, hasta situar el foro como una referencia en España. Benito Berceruelo, presidente del evento y consejero delegado de Estudio de Comunicación, incide en que el reto está en mantener el nivel. Siempre mirando hacia el futuro, con un presente que, cada año, peca de mayor incertidumbre. Tanto en lo político como en lo económico.

—¿Qué imagen tienen de España los inversores?

—Hay mucha gente que piensa que la situación es conflictiva, difícil, con un clima político complicado. Si nuestro país tuviera mayor estabilidad, sin el problema de Cataluña y con los Presupuestos aprobados, sería mejor para la inversión y seríamos un país con mayor estabilidad, más previsible y serio. Pero lo que preocupa es el panorama internacional. Podríamos estar mejor pero no estamos peor que Italia u otros países de nuestro entorno. No creo que nos vean mal. Nos ven como un destino fiable, un país desarrollado, con empresas muy potentes. Nos ven mucho mejor hoy que hace nueve años.

—Los inversores transmiten en privado cierta inquietud por las políticas del Gobierno. ¿Lastra eso el atractivo de España?

—Podemos ver el vaso medio lleno o medio vacío. Que no haya Presupuestos Generales del Estado no es decisivo, pero si los tuviéramos sería favorable. España no se puede permitir el lujo de tener inestabilidad presupuestaria durante mucho tiempo. Tenemos que ofrecer una alternativa creíble, segura y estable.

—¿Y la subida de impuestos?

—Si se suben los impuestos puede afectar negativamente. Todavía la decisión no está tomada y ahí, que no haya presupuestos, casi que es beneficioso. Aun así, las decisiones de inversión, hoy, están condicionadas

por la situación internacional y no por la del país. El problema de Cataluña no ha provocado que vengan menos inversores o pregunten más. Lo hacían hace dos años, cuando estaban preocupados.

—El miércoles, en plena cena en la Bolsa de Madrid, cayó la votación del acuerdo del Brexit. ¿Cómo recibieron allí la noticia?

—Es muy preocupante para los inversores. Genera una inestabilidad muy importante en Europa y ha sido un factor determinante en el comportamiento de las Bolsas. Entramos en un mundo desconocido y las empresas quieren elementos previsibles. Castiga mucho a la confianza y a las compañías españolas.

—¿Hemos aprovechado la oportunidad del Brexit en España?

—España no ha trabajado todo lo bien que debería haberlo hecho para captar la inversión. No hemos sabido ofrecer una alternativa fiscal para los expatriados. Tampoco contamos con un parque inmobiliario para

grandes sedes corporativas en Madrid. Si hay un gran banco que se quiere desplazar a Madrid y tener un edificio singular, la capital no tiene capacidad para absorber esa posibilidad; seguimos sin ciudad financiera. No hemos sido capaces de plantear una propuesta coordinada de todas las administraciones.

—¿Estamos a tiempo todavía?

—La decisión de muchas compañías no está tomada. Podríamos hacer más de lo que estamos haciendo. Hay organismos interesados en que eso ocurra, como la CNMV, que ha empujado todo lo que ha podido. Una ministra me comentó que se está trabajando en coordinar esfuerzos para captar empresas e inversiones.

—¿Las compañías españolas están preparadas para un Brexit duro?

—Todas han preparado sus planes de contingencia. Igual que el resto de compañías internacionales. Estamos igual que las francesas, las italianas... para que afecte lo menos posible.

—El gobernador del Banco de España, Hernández de Cos, fue duro en esa cena en la Bolsa ante empresarios e inversores por la tasa de paro. ¿Cómo valoran los inversores esta situación?

—La función del gobernador y los ministros está en gestionar esas cuestiones de país. No creo que al mundo de la inversión internacional les afecte el paro, que sea relevante para ese sector.

—¿Qué esperar de la próxima edición del SID?

—Se trata de un trabajo de constancia, perseverancia... Como organizadores, nos conformamos con seguir haciendo el mismo evento de manera recurrente. Nuestro objetivo es hacer un buen punto de encuentro todos los años. Esperamos seguir contando con las empresas españolas y tener cada año, si es posible, más inversores.

—¿Qué autocrítica hace de la organización del foro de 2019?

—Que no hemos sido capaces de atraer más inversores asiáticos.

Pedro Sánchez, el gran ausente

Al contrario que otros años, entre los representantes políticos ha brillado por su ausencia la presencia del presidente del Gobierno. Pedro Sánchez declinó acudir al SID para poder reunirse, en privado, con un selecto grupo de empresas e inversores. Sucedió en La Moncloa, al margen del evento. Los primeros espadas del Ibx 35 y las grandes gestoras de fondos de inversión fueron los espectadores del discurso privado y confidencial del jefe del Ejecutivo. «Acuden al SID a ver a las empresas pero ya que están aquí les damos la oportunidad para que conozcan la opinión del Gobierno. El objetivo de los inversores no es ver al presidente», dice Berceruelo.